

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону**

14.11.2017

город Ростов-на-Дону

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87, проводились на основании постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 25.09.2017 № 72 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в части внесения изменений в карты границ территориальных зон)».

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществлялось комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия), утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.08.2017 № 1140 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» (ред. от 01.11.2017) в составе:

Председатель комиссии:

Маркитантов О.А. – заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре;

Секретарь комиссии:

Саячкина Н.А. – начальник отдела по организации публичных слушаний Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Члены комиссии:

Кондратьева В.О. - начальник отдела реализации генерального плана Департамента архитектуры и градостроительства;

Куренков А.Г. - председатель Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

Олейникова Н.В. - заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (по контрольно-правовой работе);

Хныкова О.Н. – заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (по градостроительной деятельности).

Члены комиссии (по согласованию):

Ковалев С.А. – председатель постоянной комиссии Ростовской-на-Дону городской Думы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию;

Хбликян А.К. – заместитель председателя постоянной комиссии Ростовской-на-Дону городской Думы по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности.

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 21.09.2017 № 919 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской

Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87», Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону был подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, который включал в себя внесение изменений в карты градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон (для отдельных частей территории города):

- для части территории города в районе просп.М. Нагибина (фрагмент карты градостроительного зонирования Ворошиловского района);
- для части территории города в районе ул. Ларина (фрагмент карты градостроительного зонирования Ворошиловского района);
- для части территории города в районе ул. Красноармейская (фрагмент карты градостроительного зонирования Кировского района);
- для части территории города в районе ул. Первоцветная (фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района);
- для части территории города в районе пер. Строевой (фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района);
- для части территории города в районе ул. Дебальцевская (фрагмент карты градостроительного зонирования Октябрьского района);
- для части территории города в районе просп. Стачки (фрагмент карты градостроительного зонирования Советского района);
- для части территории города в районе ул. 30-летия Октября (фрагмент карты градостроительного зонирования Советского района).

В порядке реализации требований статьи 28 и статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города в городской газете «Ростов официальный» № 39 (1192) от 27.09.2017 опубликованы:

- постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 27.09.2017 № 72 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в части внесения изменений в карты границ территориальных зон)»;
- проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города;
- программа проведения публичных слушаний, с указанием формы, даты, места и времени их проведения, а также сроков представления предложений и замечаний по проекту в комиссию с указанием почтового адреса.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города размещен на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

Для оперативного сбора и обработки информации в период проведения публичных слушаний в соответствии с программой их проведения при районных администрациях на базе районных архитектур были сформированы районные корпункты комиссии.

В здании Донской государственной публичной библиотеки размещена выставка-экспозиция проекта (проектных предложений) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

18.10.2017 в соответствии с программой проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону проведена встреча с участниками публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 27.09.2017 по 07.11.2017.

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии (протокол заседания комиссии прилагается), на котором члены комиссии единогласно приняли следующие решения:

- доработать проектное предложение по фрагменту карты градостроительного зонирования Кировского района для части территории города в районе ул. Красноармейская с учетом замечаний ООО «Энергетик групп» в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:040502:15, 61:44:0040502:449, 61:44:0040502:450, 61:44:00405502:15 из территориальной зоны многофункциональной общественно-жилой застройки (ОЖ);

- предложение Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону по фрагменту карты градостроительного зонирования Октябрьского района для части территории города в районе ул. Первоцветная в части перевода земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:6285, а также прилегающей территории (59300 кв. м) в границы территориальной зоны общественных парков организованного отдыха (Р-1) нецелесообразно, поскольку при переводе в указанную зону будет ограничена возможность строительства объектов в рамках концессионного соглашения;

- опубликовать в городской газете «Ростов официальный» заключение о результатах публичных слушаний;

- разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайте Администрации города Ростова-на-Дону;

- представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.

Иных предложений и замечаний в комиссию не поступило.

Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города выполнена в полном объеме.